

**Компанія Будмол Центр** – ваш надійний партнер у світі модульних будинків. Ми пропонуємо високоякісні рішення для комфортного проживання, враховуючи всі потреби наших клієнтів. Наша команда професіоналів завжди готова надати підтримку та експертні консультації, щоб ваш будинок служив вам довгі роки. Обираючи Будмол Центр, ви отримуєте не лише продукт, але й гарантовану якість та надійність.



Перед встановленням та експлуатацією будинку уважно ознайомтеся з Правилами та рекомендаціями.

**ЗАБОРОНЕНО!**

Самостійно вносити зміни в конструктиви та оздоблювальні елементи будинку

## 1. ЗАХОДИ ПЕРЕСТОРОГИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ КОРИСТУВАЧУ

Дані рекомендації з експлуатації – (далі за текстом «Рекомендації») містять інформацію, яка допоможе Вам зберегти будинок в експлуатаційному стані якомога довше.

Якщо у Вас виникли питання або проблеми щодо експлуатації будинку в першу чергу проконсультуйтеся із виробником.

Рекомендації містять правила експлуатації, правила технічного обслуговування та правила безпеки користування модульним будинком.

Ваша особиста безпека, як і безпека тих, хто Вас оточує є вкрай важливою! Власник та/або користувач будинку несе повну відповідальність за правильну та безпечну експлуатацію будинку та його комплектуючих.

У тексті Рекомендацій Ви знайдете повідомлення із позначкою  та одним із трьох заголовків: НЕБЕЗПЕКА, ПОПЕРЕДЖЕННЯ, ОБЕРЕЖНО.

**НЕБЕЗПЕКА**

*Нехтування цим попередженням **спричинить** загибель або важке травмування користувача*

**ПОПЕРЕДЖЕННЯ**

*Нехтування цим попередженням **може спричинити** загибель або важке травмування користувача*

**ПОПЕРЕДЖЕННЯ**

*Нехтування цим попередженням **може спричинити** травмування користувача*

Кожне із таких повідомлень містить інформацію про суть небезпеки, її причини та наслідки, а також вказівки про превентивні заходи для уникнення небезпеки.

Такі повідомлення мають на меті допомогти Вам уникнути дій, які можуть призвести до будь-яких пошкоджень будинку та його комплектуючих.

Наполегливо радимо уважно ознайомитись із змістом Паспорту Товару перед встановленням та експлуатацією будинку.

## 2. ВОДА ТА СИСТЕМА ВОДОПОСТАЧАННЯ

**УВАГА!** Підключення до мережі зовнішнього водопостачання здійснити за допомогою поліетиленової труби діаметром 20мм. Для цього введіть трубу водопостачання в гільзу передбачену в днищі будинку на кухні та підключіть до адаптера, який знаходиться на кухонній стіні під рукомийкою (дивіться план будинку із розміщенням меблів). Обов'язково перевірте щільність та надійність з'єднання зовнішньої труби водопостачання із трубою внутрішнього розведення.

Рекомендуємо перед початком експлуатації будинку перевірити якість води та вміст у ній різноманітних домішок. У випадку їх виявлення, для попередження пошкоджень водопровідної системи, утворення у ній накипу, пожовтіння поверхні сантехнічних приладів, тощо потрібно встановити відповідні фільтри або систему пом'якшення води.

Якщо водопостачання будинку здійснюється із криниці чи свердловини за допомогою циркуляційного насоса та гідроакумулятора, налаштуйте тиск подачі води. Тиск повинен відповідати наступним вимогам:

1. Тиск повітря в гідроакумуляторі 1,5бар.
2. Верхня межа тиску (тиск вимкнення насоса) 2,5бар.
3. Нижня межа тиску (тиск увімкнення насоса) 1,5-1,8 бар.

Для контролю за тиском необхідно встановити манометр та редуційний клапан. Після підключення системи водопостачання до зовнішнього джерела, обов'язково перевірте усі з'єднання на протікання води. Якщо вода протікає, потрібно повернути сантехнічну гайку на відповідному з'єднанні за годинниковою стрілкою до тих пір, поки вода не перестане текти.

**УВАГА!** Не перевантажуйте піддон душової kabіни під час користування. У випадку перевантаження, можливе пошкодження герметика між піддоном та керамічною плиткою підлоги, у швах між керамічною плиткою підлоги. Якщо це трапилося, необхідно негайно залити утворені щілини сантехнічним герметиком. При потраплянні води на підлогу в кухні чи у ванній кімнаті необхідно одразу вжити заходів для усунення води, а також несправності, яка до призвела до такого потрапляння. Відповідальність за потрапляння води на підлогу, під підлогове покриття, в конструкцію будинку несе Власник будинку!

### 3. ТЕМПЕРАТУРНИЙ РЕЖИМ

В холодну пору року, при температурі навколишнього повітря нижче  $0\text{ }^{\circ}\text{C}$ , при тривалому невикористанні чи консервації будинку, виникає ризик замерзання води в трубах, що може призвести до їх пошкодження. Щоб уникнути замерзання слід видалити усю воду із внутрішньої системи водопостачання будинку. Для цього необхідно продутити труби системи за допомогою стиснутого повітря. Для якісного виконання таких робіт рекомендуємо звернутися до фахівця.

Для обігріву приміщень необхідно використовувати виключно обігрівачі повітря технічна документація яких передбачає індивідуальне, непромислове використання.

**УВАГА!** Якщо будинок не опалюється в осінньо-зимовий період, в ньому можливе підвищення вологості повітря і, як наслідок – деформація оздоблювальних внутрішніх матеріалів на стінах та/або стелі. Для недопущення цього, виробник рекомендує підтримувати належний рівень вологості повітря всередині будинку цілорічно. В разі виникнення деформації оздоблювальних внутрішніх матеріалів на стінах, підлозі чи стелі, необхідно звернутися до фахівців за консультацією, щодо усунення таких явищ.

**УВАГА! Виробник не несе відповідальності за замерзання води у системі водопостачання будинку.**

Для запобігання замерзання труби водопостачання, у місці її з'єднання із зовнішньою трубою рекомендуємо встановити нагрівальний кабель.

Рекомендуємо в зимову пору року залишати двері в санвузол відчиненими для підтримання сталої температури не нижче  $18\text{ }^{\circ}\text{C}$ , або забезпечити приміщення санвузла додатковим джерелом обігріву.

При температурі зовнішнього середовища нижче  $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$  рекомендуємо через кожні 3 години проводити короткочасний пуск води через максимально віддалений від точки під'єднання зовнішньої труби водопостачання кран, задля попередження замерзання води в системі.

**⚠ УВАГА!** Під час запуску води обов'язково потрібно слідкувати за сантехнічними гайками з'єднань, та переконатися що вода не протікає у місці з'єднання. Якщо вода протікає, потрібно повернути гайку за годинниковою стрілкою до тих пір, поки протікання не припиниться.

*Рекомендуємо встановити в будинку систему протизатоплення!*

#### 4. СИСТЕМА КАНАЛІЗАЦІЇ

**⚠УВАГА!** В днищі будинку знаходиться отвір із виходом каналізаційної труби, діаметром 110мм. Необхідно підвести трубу зовнішньої каналізації такого ж діаметру під днище будинку та приєднати її.

**⚠УВАГА!** Труби водопостачання і каналізації необхідно утеплити.

При під'єднанні будинку до зовнішньої каналізації необхідно переконатися у щільності та надійності з'єднання із внутрішньою трубою.

Рекомендуємо регулярно (мінімум 1 раз на місяць) проводити очищення каналізаційних труб спеціальними засобами.

Кожні півроку проводити механічне очищення труб і сифонів (зона особливої уваги - кухня та душова кабіна). За послугою очищення елементів каналізаційної системи рекомендуємо звертатися до спеціальних служб.

Рекомендуємо регулярно пропускати по каналізаційних трубах гарячу воду для очищення залишків жиру.

**⚠УВАГА!** Виробник не несе відповідальності за пошкодження будь-яких елементів каналізаційної системи у випадку її засмічення або пошкодження під час процедур очищення.

#### 5. СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦІЇ

Для уникнення процесів гниття, цвілі, утворення конденсату, каркасний будинок потребує постійного провітрювання та вентиляції. Особливо це стосується санвузла та кухні.

Якщо встановлення вентиляційної системи в будинку не було погоджено під час будівництва, необхідно організувати постійний повітряний обмін в приміщеннях, а також під днищем будинку власними силами та засобами. Виробник рекомендує додатково встановити в кімнатах та санвузлі системи рекуперації повітря. Також необхідно забезпечити вентиляцію приміщення кухні під час та після приготування їжі, шляхом встановлення в кухонні меблі пристрою вентиляційної витяжки.

#### 6. ЕЛЕКТРО ПОСТАЧАННЯ

Електропроводка будинку влаштована за допомогою мідних кабелів. Розведення кабелів виконане за внутрішньою обшивкою стелі та стін будинку. Оптимальне навантаження на ввідний кабель 11 кВт. Максимальне навантаження на розетку 3,5 кВт. Максимальне навантаження на електричний вивід для освітлення чи вентиляції 3,5 кВт.



**ПОПЕРЕДЖЕННЯ!** Уважно ознайомтеся із технічними характеристиками електричної системи будинку наданими виробником.

Не перевищувати максимальне навантаження на ввідний кабель (показники надаються виробником кабелю)

Не залишати на тривалий термін ввімкненими без нагляду електроприлади, зокрема електрообігрівачі.

Не розташовуйте поруч із електрообігрівачами легкозаймисті предмети.

В процесі користування електричними приладами, необхідно суворо дотримуватись правил експлуатації, які вказані в документації до них.

Не виготовляти і не використовувати саморобні обігрівальні електроприлади.

### **УВАГА!**

Підключення будинку до електричної мережі можливе як однофазне так і трифазне.

Якщо це однофазне підключення, переріз ввідного кабеля повинен бути не меншим 10кв.мм (для алюмінієвого кабелю), так само і «нуль» повинен бути не менше 10кв.мм.

Якщо це трифазне підключення, переріз ввідного кабеля повинен бути не меншим 6кв.мм (для мідного кабелю). Заземлення підключається до контуру заземлення, влаштованого біля будинку. Якщо біля будинку відсутній контур заземлення, його необхідно підготувати самостійно.

Однофазне електричне підключення: заземлення – нуль- фаза, переріз жили 6кв. мм. Трифазне електричне підключення: заземлення – нуль- три фази, переріз жили 6кв.мм.

Силова розетка для підключення будинку до зовнішньої електромережі знаходиться на зовнішньому фасаді будинку з тильної сторони (вказано на електричній схемі).

Силовий кабель, підведений до вхідного гнізда на тильному фасаді будинку складається із п'яти жил різних кольорів:

01. Чорний, сірий, коричневий – фази.
02. Синій – робочий нуль.
03. Жовто-зелений – заземлення.



**⚠ НЕБЕЗПЕКА!** Не використовуйте продовжувачі для підключення до мережі електричних пристроїв потужністю понад 1500Вт.

Рекомендуємо для господарських потреб використовувати зовнішню розетку.

**⚠ НЕБЕЗПЕКА!** Без погодження із виробником **ЗАБОРОНЕНО** забивати/вкручувати у стіни та стелю метизи різного виду із довжиною понад 15мм.

Рекомендуємо регулярно (кожні три місяці) підтягувати контакти у всіх розетках та автоматах.

Рекомендуємо один раз на рік проводити перевірку опору ізоляції електропроводки.

Ремонт і перевірку функціонування електропроводки повинен виконувати тільки кваліфікований фахівець.

## 7. ПІЧ-КАМІН

Якщо в будинку встановлено піч – камін.

**⚠ ПОПЕРЕДЖЕННЯ!** Ретельно ознайомтесь та дотримуйтесь правил експлуатації печі-камину, наданої виробником.

Дотримуйте дистанцію від печі каміну до легкозаймистих предметів, мебелі, тощо, згідно інструкції та правил експлуатації печі-камину.

Регулярно здійснюйте сервісне обслуговування печі та димоходу. Не рідше як один раз на рік здійснюйте механічне очищення поверхні внутрішніх стін димоходу від сажі та конденсату. Не рідше як один раз на рік здійснюйте огляд з'єднань елементів димоходу, ретельно перевіряйте їх герметичність

Використовуйте для опалення тільки паливні матеріали, передбачені технічним паспортом печі-камину.

Не залишайте працюючу піч- камін без нагляду!

## 8. ЗАХОДИ ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ

Кожен мешканець будинку зобов'язаний дотримуватися правил експлуатації будинку, у тому числі виконувати правила пожежної безпеки.

Не користуйтеся несправними електричними приладами з пошкодженими електродами, з поганим контактним з'єднанням, без запобіжників.

Не залишайте без нагляду електронагрівальні та інші побутові прилади!

Електронагрівальні прилади, каміни, тощо мають бути встановлені на безпечній відстані, але не менше, як на метр від меблів, інших горючих речовин та матеріалів.

Не допускайте горіння відкритого вогню у каміні чи печі без нагляду!

Не вмикайте в одну розетку одночасно декілька електричних приладів.  
Не використовуйте кабелі та продовжувачі із пошкодженою ізоляцією.  
Не залишайте під напругою неізольовані кабелі та проводи.

Не обгортайте електролампи та світильники папером, тканиною чи іншими горючими матеріалами.

*Рекомендуємо встановити в будинку пожежну сигналізацію!*

**⚠ НЕБЕЗПЕКА! Недотримання правил пожежної безпеки може призвести до загибелі людей чи тварин та пошкодження майна!!!**

## **9. КАРКАС ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЯ ТА ОЗДОБЛЕННЯ**

*Виробник не несе відповідальності за пошкодження цілісності конструктиву будинку та його оздоблювальних елементів внаслідок самовільного втручання покупця, без попереднього узгодження.*

Товщина утеплювача для зовнішніх стін становить 150мм, для стелі та підлоги – 200мм. Кліматична зона, а також сезонність впливає на теплообмін будинку.

Для уникнення процесів гниття, цвітіння та появи грибків, модульний каркасний будинок потребує постійного провітрювання та вентиляції. Особливо, це стосується ванної кімнати.

Рекомендуємо для прибирання поверхонь санвузла та ванної кімнати застосовувати антисептики.

Необхідно передбачити вентиляційні канали у фундаменті, які забезпечуватимуть провітрювання під днищем будинком. Потрібно виконувати сезонну перевірку функціональності таких каналів.

Якщо під час його виготовлення будинку не було погоджено встановлення вентиляційної системи, необхідно організувати постійний повітряний обмін в приміщеннях будинку, зокрема у санвузлі, а також під днищем будинку власними силами та засобами.

Слідкуйте за елементами будинку, що вразливі до накопичення вологи та протікання.

Двічі на рік – восени та навесні проводьте перевірку водостічних каналів навколо будинку, елементів водостічної системи будинку, вразливих до замокання елементів будинку, у випадку їх наявності.

Фасадна фарба створює захисний шар для дерев'яної обшивки будинку. Цей шар захищає поверхню дерева від ультрафіолету та вологи. Необхідно проводити періодичні роботи по оновленню покриття зовнішнього фасаду. Фарбування фасадних стін слід

проводити кожні 2-3 роки. Для фасадів, що найбільше зазнають впливу сонячного випромінювання, фарбування слід проводити кожні 1-2 роки.

Протягом перших двох років експлуатації допускається незначне виділення смоли на поверхні дерев'яної обшивки зовнішніх фасадів будинку. Таке явище не є виробничим недоліком і не вважається гарантійним випадком.

Зовнішнє та внутрішнє оздоблення будинку виконано із натуральної деревини. Допускається незначне всихання матеріалу, в залежності від умов експлуатації, а саме від зміни показників температури та вологості. Таке явище не є виробничим недоліком і не вважається гарантійним випадком.

**⚠ УВАГА! Виробник не несе відповідальності за пошкодження комплектації будинку за виключення гарантійних випадків.**

Виробник не рекомендує укладання керамічної плитки на підлогу будинку. Такі роботи можуть бути виконані за бажанням Замовника. В такому випадку відповідальність за збереження експлуатаційних характеристик підлоги покритої керамічною плиткою несе Замовник.

Виробник рекомендує Замовнику, під час експлуатації будинку суворо контролювати рівень вологості та температури повітря. Якщо вологість повітря перевищує 70% або\та температури повітря перевищує діапазон від  $+10^{\circ}\text{C}$  до  $+30^{\circ}\text{C}$  – існує ризик виникнення деформації внутрішніх оздоблювальних матеріалів. Виробник не несе відповідальності за стан внутрішніх оздоблювальних матеріалів в будинку, при умові недотримання даних температурних діапазонів та вологості повітря.

Рекомендуємо підтримувати в будинку сталу вологість за допомогою пристрою зволоження повітря.

Рекомендуємо підтримувати в будинку температуру в діапазоні від  $+10^{\circ}\text{C}$  до  $+30^{\circ}\text{C}$  за допомогою пристроїв обігріву та охолодження приміщення (калорифери, керамічні панелі, кондиціонери, теплові насоси, тощо).

## 10. ВІКНА ТА ДВЕРІ

Виробник не несе відповідальності за своєчасне регулювання вікон та дверей в процесі експлуатації.

Регулювання дверей та вікон потрібно проводити не рідше, як один раз на рік. Для регулювання рекомендуємо залучити кваліфікованих спеціалістів.

Для підтримання комфортного температурного режиму в літню пору рекомендуємо встановити кондиціонер.

**Зовнішні блоки кондиціонерів** не рекомендовано встановлювати на стінах будинку. Для уникнення небажаних вібрацій варто розмістити їх на окремому фундаменті.

**⚠УВАГА!** У випадку недотримання сталої температури від +15 до +20, а також при різкому нагріванні чи охолодженні будинку можливе виникнення конденсату, інію на рамах вікон та дверей, а також на підлозі та стінах, в кутах приміщень, заставлених меблями. Також можлива деформація дерев'яної вагонки та інших матеріалів через різкі зміни температурних режимів та підвищення вологості повітря.

Усі запити щодо якості вікон та дверей, просимо адресувати безпосередньо виробнику вікон та дверей напряду. Контакти виробника вікон та дверей вказані в Паспорті Товару.

## **11. ПРАВИЛА ВИВАНТАЖЕННЯ ТА ВСТАНОВЛЕННЯ НА ФУНДАМЕНТ**

**⚠УВАГА:** Перед монтажем будинку необхідно забезпечити горизонтальну гідроізоляцію фундаменту. Рекомендуємо використати для гідроізоляції руберойд. Виробник не несе відповідальності за можливе пошкодження днища будинку під час встановлення на фундамент, якщо останнє не здійснювалося працівниками Виробника.

Після прибуття автотранспорту із будинком, на місце призначення, потрібно за дістати стропи, вбудовані в конструкцію будинку і зачепити їх за «павук» підйомного крану. Для виконання цієї операції потрібна одна особа (людина, що не перебуває в стані алкогольного чи наркотичного сп'яніння, із відповідним досвідом та дозволом на такелажні роботи). Для виконання зачеплення строп потрібна драбина, висотою 5м.

**⚠НЕБЕЗПЕКА!** Під час підняття, переміщення та опускання будинку за допомогою підйомного крану, людям категорично заборонено знаходитися на, під, чи всередині будинку.

Піднімати будинок за допомогою підйомного крану слід максимально повільно, слідкуючи, щоб стропи повністю натягнулися.

Після підняття будинку краном на висоту 10-15см над платформою автотранспорту, потрібно витримати 1-2 хвилини без подальшого переміщення, для

повного натягнення строп. Після цього, автомобіль із платформою повинен виїхати з під будинку.

Не менше чотирьох осіб, за допомогою подовжувальних ременів повинні скорегувати будинок в просторі, для переміщення та встановлення будинку на фундамент.

**Під час встановлення будинку на фундамент, ті особи, які приймають участь в цьому процесі, повинні дотримуватись необхідних заходів безпеки і правил безпечного ведення робіт для стропильщиків (зачіплювачів), які обслуговують вантажопідйомні крани.**

**⚠УВАГА!** Термін придатності (гарантійний термін) строп вмонтованих в будинок становить 6 місяців. У разі виникнення потреби перемістити будинок після завершення цього терміну, необхідно звернутися до Виробника.

Під час встановлення будинку на фундамент необхідно проконтролювати, щоб зовнішні мережі водопостачання і каналізації можна було безперешкодно підключити, після встановлення будинку на фундамент.

Після встановлення будинку, необхідно переконатись, що люки для строп в даху будинку закриті і дощова вода не потраплятиме в конструктив будинку.

**Вантажопідйомність підйомного крану повинна бути не меншою ніж 25 тон.**

**⚠УВАГА!** Після прибуття будинку та встановлення його на рівний фундамент, необхідно відрегулювати всі вікна, входні та міжкімнатні двері! Усі транспортні планки на зовнішній частині будинки потрібно зняти!

Для будинків, що складаються із двох чи більшої кількості модулів потрібні додаткові роботи з монтажу та об'єднання модулів на ділянці Замовника. Такі роботи є додатковою опцією і виконуються Виробником за додаткову оплату. Додаткові консультації та алгоритм монтажу будинків, що складаються із двох чи більшої кількості модулів можна отримати у Виробника.

Після прибуття та встановлення будинку на фундамент можлива незначна деформація коробки чи полотна входних та міжкімнатних дверей, що відбулася не з вини Виробника. Причинами деформації можуть бути нерівний фундамент, незначна деформація каркасу будинку під час транспортування дорогами із поганим покриттям. Можливе нещільне прилягання полотна дверей до коробки, погане закривання дверей, тощо. Для усунення цих явищ необхідно відрегулювати усі вікна, входні та міжкімнатні двері після монтажу будинку на фундамент.

## 12. УСУНЕННЯ НЕСПРАВНОСТЕЙ

Після виявлення будь-яких несправностей **ОБОВ'ЯЗКОВО** зверніться до Виробника для отримання подальших інструкцій та алгоритму дій щодо усунення несправностей.

Заборонено без узгодження з Виробником змінювати конструктивні елементи будинку. У випадку самовільного внесення змін в конструкцію будинку, гарантія Виробника припиняє дію.

Заборонено самостійно або із залученням третьої сторони здійснювати усунення несправностей, без узгодження з Виробником. У випадку самостійного або із залученням третьої сторони усунення несправностей, без узгодження з Виробником гарантія Виробника припиняє дію.

У разі виникнення гарантійного випадку протягом періоду дії гарантії Виробника, Покупець має право, залучити третю сторону для виконання ремонтних робіт за умови письмової згоди Виробника, в якій обумовлені та узгодженні види робіт, терміни виконання, вартість та алгоритм дій з ремонту.

## 12. ЗАПУСК ОПАЛЮВАЛЬНОЇ СИСТЕМИ

Перед заселенням, необхідно запустити систему опалення. Підняття температури в будинку має бути повільним, із розміреним режимом прогріву, без різких перепадів температур, що може спричинити пошкодження та деформування стін.

## 13. ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА

Під час проектування генплану ділянки та фундаментів будинку потрібно врахувати дистанцію до дерев та кущів. Для уникнення механічних пошкоджень під час негоди, дерева та кущі не мають торкатися стін та фундаменту будинку. Між ґрунтом та днищем будинку потрібно забезпечити вентильований простір, що забезпечить повітрообмін та перешкоджатиме процесам гниття, цвітіння тощо.

## 14. РІВЕНЬ ГРУНТОВИХ ВОД

Необхідно постійно слідкувати за рівнем ґрунтових вод. Якщо рівень води піднявся, слід покращити якість дренажної системи. Довкола бетонного фундаменту не варто насаджувати рослини, аби не пошкодити його цілісність.

Для комфортного проживання в будинку в зимову пору року рекомендується обшити фундамент матеріалом з утепленням, залишаючи отвори для вентиляції в теплу пору року (не менше двох отворів діаметром 100 мм з кожної сторони будинку)

Рекомендовано облаштування електричної теплої підлоги (на вибір клієнта) під підлоговим покриттям; покриття підлоги ковроліном; рекуператори в кожній кімнаті та облаштування підстельних вентиляторів для рівномірного розповсюдження теплого повітря по приміщеннях.

**З рекомендаціями щодо експлуатації дерев'яного модульного або СП-панельного будинку ознайомлений(-на):**

Дата: \_\_\_\_\_

ПІБ \_\_\_\_\_

